

СОГЛАШЕНИЕ

о перемене лиц в обязательстве
к Договору № 4370 от 22.08.2006 г.

г. Омск

«01» апреля 2014

Открытое акционерное общество "Территориальная генерирующая компания № 11" (ОАО "ТГК-11"), именуемое в дальнейшем «Компания», в лице Винокурова Константина Юрьевича, действующего на основании доверенности от 01.01.2014 № 03-03/24 ОФ, с одной стороны,

Открытое акционерное общество «ОмскРТС» (ОАО «ОмскРТС»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Генерального директора Дмитриева Владимира Зиновьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

и Товарищество собственников жилья "Перелета - 8", именуем(ое/ый) в дальнейшем «Абонент», в лице _____ действующ(его/ий/ая) на основании _____

_____, с третьей стороны,
при дальнейшем совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее соглашение о перемене лиц в обязательстве (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. В связи с принятием «20» декабря 2013 г. внеочередным Общим собранием акционеров ОАО «ТГК-11» решений:

- о реорганизации ОАО «ТГК-11» в форме выделения,
- о создании следующих юридических лиц: ОАО «ОмскРТС», ОАО «ТомскРТС»,
- об утверждении разделительного баланса ОАО «ТГК-11», частью которого являются «Правила

распределения имущества, прав и обязанностей между ОАО «ТГК-11» и выделяемыми обществами в период реорганизации ОАО «ТГК-11»,

и регистрацией «01» апреля 2014 г. ОАО «ОмскРТС» Стороны настоящего Соглашения признают, что с момента государственной регистрации ОАО «ОмскРТС» правопреемником всех прав и обязанностей ОАО «ТГК-11» по Договору № 4370 от 22.08.2006 г. (далее – Договор), возникших с момента заключения Договора, будет являться ОАО «ОмскРТС» с даты государственной регистрации указанного юридического лица.

1.2. В связи с заключением на период с «01» апреля 2014 г. по «31» декабря 2014 г. между Компанией и Обществом договора аренды движимого и недвижимого имущества, технологически необходимого для исполнения функций энергоснабжающей организации, Стороны договорились, что:

1.2.1. права и обязанности Общества по Договору, полученные им в результате универсального правопреемства, на период с «01» апреля 2014 г. по «31» декабря 2014 г. переходят к Компании, в связи с чем, Компания приобретает в данный период статус энергоснабжающей организации (далее – ЭО) по Договору со всеми вытекающими правами и обязанностями;

1.2.2. с «01» января 2015 г. права и обязанности ЭО по Договору в полном объеме переходят к Обществу и сохраняются за ним до окончания срока действия Договора.

2. Объем прав и обязанностей, передаваемых по Соглашению

2.1. С «01» апреля 2014 г. по настоящему Соглашению Обществом Компании передаются в полном объеме права и обязанности ЭО по Договору, в том числе:

- обязанность поставлять Абоненту тепловую энергию на условиях, определенных Договором;
- обязанность исполнять иные обязанности ЭО, предусмотренные Договором.
- права требования оплаты за отпущенную, но не оплаченную по состоянию на «31» марта 2014 г., тепловую энергию с правом требования уплаты законной и договорной неустойки за весь период действия Договора, обращения на Абонента иных санкций, предусмотренных Договором и гражданским законодательством;

- право требования от Абонента исполнения всех условий Договора;
- иные права ЭО, предусмотренные Договором.

2.2. С «01» января 2015 г. по настоящему Соглашению Компанией Обществу передаются в полном объеме права и обязанности ЭО по Договору, указанные в п. 2.1. Соглашения, в объеме, существующем по состоянию на «31» декабря 2014 г.

3. Порядок расчетов

3.1. Передача прав и обязанностей по настоящему Соглашению между Компанией и Обществом является возмездной. Порядок взаиморасчетов, вытекающих из настоящего Соглашения, определяется Обществом и Компанией двусторонними соглашениями.

3.2. Расчеты по существующей на «31» марта 2014 г. дебиторской и кредиторской задолженности сторон Договора, независимо от периода ее образования, в период с «01» апреля 2014 г. по «31» декабря 2014 г. проводятся между Абонентом и Компанией на условиях, определенных Договором или соглашениями, заключенными между Абонентом и Компанией.

3.3. Платежные реквизиты ЭО – ОАО «ТГК-11» с «01» апреля 2014 г. по «31» декабря 2014 г.

П/счет: 40702810700311000341 в Ф-Л ГПБ (ОАО) В Г.ОМСКЕ Г.ОМСК
Кор. счет: 30101810800000000828 БИК: 045279828



Начиная с «01» января 2015 г. в связи с переходом прав и обязанностей ЭО по Договору к Обществу расчеты по существующей на «31» декабря 2014 г. дебиторской и кредиторской задолженности сторон Договора, а также выявленной позже, но вытекающей из обязательств сторон по Договору до «01» января 2015 г., проводятся между Абонентом и Обществом на условиях, определенных Договором или соглашениями, заключенными между Абонентом и Обществом.

3.4. Платежные реквизиты ЭО – ОАО «ОмскРТС» с «01» января 2015 г.:

Р/счет: 40702810000311002078 в Ф-Л ГПБ (ОАО) В Г.ОМСКЕ Г.ОМСК
Кор. счет: 30101810800000000828 БИК: 045279828

4. Прочие условия

4.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения его условий Сторонами.

4.3. Разногласия, возникшие при заключении, изменении и исполнении настоящего Соглашения, разрешаются полномочными представителями Сторон путем переговоров, а в случае невозможности их проведения – с обязательным претензионным этапом разрешения спора. Досудебный порядок разрешения споров предусматривает обязательное направление письменной претензии и ее рассмотрение их другой Стороной в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения.

4.4. В случае не разрешения разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Омской области в установленном законодательством порядке.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Компания

ОАО "ТГК-11"

Юридический адрес: 644037, Омская обл., г. Омск, ул. Партизанская, д. 10

ИНН: 5406323202

КПП: 550301001

Омский филиал ОАО "ТГК-11"

Почтовый адрес: 644037, Омская обл., г. Омск, ул. Партизанская, д. 10

КПП: 550302001

Р/счет: 40702810700311000341 в Ф-Л ГПБ (ОАО) В Г.ОМСКЕ Г.ОМСК

Кор. счет: 30101810800000000828

БИК: 045279828

Общество

ОАО «ОмскРТС»

Юридический адрес: 644037, Омская обл., г. Омск, ул. Партизанская, д. 10

ИНН: 5503249258

КПП: 550301001

Р/счет: 40702810000311002078 в Ф-Л ГПБ (ОАО) В Г.ОМСКЕ Г.ОМСК

Кор. счет: 30101810800000000828

БИК: 045279828

(К.Ю.Винокуров)

(В.З.Дмитриев)

Абонент

Товарищество собственников жилья "Перелета - 8"

Юридический адрес: РОССИЯ, 644092, ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.Омск, Перелета, 8/1

ИНН: 5507068830

КПП: 550701001

Почтовый адрес: 644092, г.Омск, ул.Перелета, 8/1

Р/счет: 40703810500000000171 ЗАО "КБ "СИБЭС" г.Омск

БИК: 045209713

Исполнитель: Собко Анна Григорьевна, тел.: 944-077, доп. 40-77